

{fiduprevisora)	CERTIFICADO DE APROBACION DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO
-----------------	---


CONTRATO No.	126188-012-2025	TIPO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
CONTRATISTA	Juan Jacob Naranjo Orozco	VALOR CONTRATO (Incluyendo actos jurídicos anteriores)	\$ 10.500.000,00	
		PLAZO DE EJECUCIÓN (Incluyendo actos jurídicos anteriores)	3 MESES	
FECHA PERFECCIONAMIENTO CONTRATO	30/09/2025	INICIO EJECUCIÓN	ACTA DE INICIO	
OTROSÍ	N/A	FECHA OTROSÍ	N/A	
ACTO ASEGURADO	CONTRATO	VALOR ADICIÓN	\$ 0,00	
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO A LA FECHA	\$ 10.500.000,00	
		TIEMPO PRÓRROGA	N/A	
TIPO DE GARANTÍA	PÓLIZA DE SEGURO	A FAVOR DE	ENTIDADES PARTICULARES	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	GARANTÍA No.	55-47-101013190	
		ANEXO (S)/CERTIFICADO (S)	1,0	
BENEFICIARIO(s)	Patrimonio Autónomo Aerocafé NIT 830.053.105-3.			
Amparo	Vigencia		Valor	(%)
	Desde	Hasta		
CUMPLIMIENTO	30/09/2025	30/06/2026	\$ 1.050.000,00	10%
CALIDAD DEL SERVICIO	30/09/2025	30/12/2028	\$ 2.100.000,00	20%
Total Asegurado			\$	3.150.000,00

<b>OBSERVACIONES:</b> Se deberan actualizar las vigencias de las garantías en virtud de la suscripción del acta de inicio.
--

De conformidad con las atribuciones conferidas mediante Resolución 015 y 021 de 2022 expedida por la Presidencia de Fiduprevisora S.A., mediante el presente certificado se aprueba la garantía expedida por el(la) contratista, por reunir los requisitos de suficiencia de los amparos exigidos en el contrato y la Ley.

Fecha de Aprobación: 6/10/2025

Elaboró

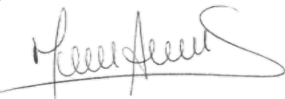


Maira Fernanda Arias Campos  
Abogado Responsable  
Vicepresidencia Contratacion Derivada

Revisó:

Joel Fernando Paredes Candelo

Aprobó



MARÍA ALEJANDRA SÁNCHEZ RIVERA  
Director(a) de Contratos  
Vicepresidencia Contratacion Derivada

Revisó:

M.A.S.R.



SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN <b>PEREIRA</b>			SUCURSAL <b>PEREIRA</b>			COD.SUC <b>55</b>	NO.PÓLIZA <b>55-47-101013190</b>	ANEXO <b>1</b>
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
06 10 2025	30 09 2025		00:00	31 12 2028		23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>NARANJO OROZCO, JUAN JACOB</b>	IDENTIFICACIÓN <b>CC: 1010.019.643</b>
DIRECCIÓN: <b>CL 70 NRO. 27 - 27 APTO 401</b>	CIUDAD: <b>MANIZALES, CALDAS</b> TELÉFONO: <b>3147730571</b>

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: <b>PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE</b>	IDENTIFICACIÓN NIT: <b>830.053.105-3</b>
DIRECCIÓN: <b>CL 72 NRO 10 - 03</b>	CIUDAD: <b>BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL</b> TELÉFONO <b>7566633</b>

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO NO. 126188-012-2025 DE PRESTACION DE SERVICIOS CUYO OBJETO ES: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y SEGUIMIENTO JURIDICO DEL ESTADO ACTUAL DE LAS ZONAS DE DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN SOBRANTE.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CALIDAD DEL SERVICIO	30/09/2025	31/12/2028	\$2,100,000.00	
CUMPLIMIENTO	30/09/2025	30/06/2026	\$1,050,000.00	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE ACLARA EL ASEGURADO / BENEFICIARIO DE LA PRESENTE POLIZA:

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE NIT 830.053.105-3  
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO DE MODIFICAN.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****3,150,000.00	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SOUL CONSULTORIA & SEGUROS LTDA	225371	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-47-101013190

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR





NIT. 860.009.578-6

## POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

## PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PEREIRA			SUCURSAL PEREIRA						COD.SUC 55		NO.PÓLIZA 55-47-101013190		ANEXO 1		
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
06 10 2025			30 09 2025			00:00	31 12 2028			23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA				

## DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>NARANJO OROZCO, JUAN JACOB</b>	IDENTIFICACIÓN <b>CC: 1010.019.643</b>
DIRECCIÓN: CL 70 NRO. 27 - 27 APTO 401	CIUDAD: MANIZALES, CALDAS TELÉFONO: 3147730571

## DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: <b>PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE</b>	IDENTIFICACIÓN <b>NIT: 830.053.105-3</b>
DIRECCIÓN: CL 72 NRO 10 - 03	CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO 7566633
ADICIONAL:	

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

[www.segurosdelestado.com](http://www.segurosdelestado.com)  
o [www.segurosdevidadelestado.com](http://www.segurosdevidadelestado.com)

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:  
**Acceso a la información**

## CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

## PÁGINA WEB



## CORRESPONSALES BANCARIOS



## PAGOS CON CONVENIO \*No aplica para transferencias



Seguros del Estado  
Cuenta Convenio 47189



Seguros del Estado  
Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA \$ *****0.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****0.00	IVA \$ *****0.00	TOTAL A PAGAR \$ *****0.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****3,150,000.00
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO	
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART. VALOR ASEGURADO
SOUL CONSULTORIA & SEGUROS LTDA	225371	100.00		

PLAN DE PAGO CONTADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO RACIÓN

## FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		

DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE





**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR**

**PARTICULAR**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN PEREIRA						SUCURSAL PEREIRA						COD.SUC 55		NO.PÓLIZA 55-47-101013190		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO		DÍA	MES	AÑO								
06	10	2025	30	09	2025	00:00	31	12	2028	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA						

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL NARANJO OROZCO, JUAN JACOB								IDENTIFICACIÓN CC: 1010.019.643			
DIRECCIÓN: CL 70 NRO. 27 - 27 APTO 401						CIUDAD: MANIZALES, CALDAS			TELÉFONO: 3147730571		

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

ASEGURADO / BENEFICIARIO: PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.105-3			
DIRECCIÓN: CL 72 NRO 10 - 03						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 7566633		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELEFONO: 5124482 - PEREIRA

55-47-101013190

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

ANDREALOPEZ

#### Datos de la póliza

**Estado:**

Vigente

**Número de póliza:**

55-47-101013190

**Número de anexo:**

1

**Fecha de expedición:**

lunes, 6 de octubre de 2025

**Ramo:**

CUMPLIMIENTO PARTICULAR ONLINE

**Asegurado:**

PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE

**Tomador:**

NARANJO OROZCO JUAN JACOB

**Inicio de vigencia:**

martes, 30 de septiembre de 2025

**Fin vigencia:**

domingo, 31 de diciembre de 2028

**Valor total asegurado:**

\$ 3.150.000,00

 Consultar de nuevo

Para mayor información y validación final de su consulta puede:

**Contactos para Verificación de Pólizas - Seguros del Estado SA y Seguros de Vida del Estado SA****Póliza Automóviles:**

- Correo electrónico: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com)

**Póliza Responsabilidad Civil de los Vehículos de Servicio Público de Pasajeros:**

- Correo electrónico: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com)

**Póliza de Seguros Generales:**

- Correo electrónico: [verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com)

**Póliza de Cumplimiento - RCE derivado de contratos:**

- Teléfono: [310-327-9980](tel:310-327-9980)
- Correo electrónico: [verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com)

**Póliza de SOAT:**

- Teléfono: [601-4324102](tel:601-4324102) (a nivel nacional)
- Correo electrónico: [operacionsoat@segurosdelestado.com](mailto:operacionsoat@segurosdelestado.com)

**Póliza de Vida:**

- Correo electrónico: [verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com)

Dirigirse a la Gerencia en cualquiera de [nuestras oficinas](#) a nivel nacional.

**Nota:** Estos canales están destinados exclusivamente para la verificación de políticas.

Para presentar un PQRS, por favor ingrese al siguiente enlace: PQRS. ([https://smartsupervision.segurosdelestado.com/PQRSD\\_GENERALES/Publica/](https://smartsupervision.segurosdelestado.com/PQRSD_GENERALES/Publica/))

Copyright © 2023. Todos los derechos reservados por **Seguros del Estado**  
v3.1.0



**PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR  
PARTICULAR**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN:						SUCURSAL:				COD. SUCURSAL:		NO. PÓLIZA:		ANEXO:	
PEREIRA						PEREIRA				55		55-47-101013190		0	
FECHA EXPEDICIÓN:			VIGENCIA DESDE:			A LAS:		VIGENCIA HASTA:			A LAS:		TIPO MOVIMIENTO:		
DÍA:	MES:	AÑO:	DÍA:	MES:	AÑO:	HORAS:	DÍA:	MES:	AÑO:	HORAS:					
30	09	2025	30	09	2025	00:00	31	12	2028	23:59	EMISIÓN ORIGINAL				

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: NARANJO OROZCO JUAN JACOB										IDENTIFICACIÓN: C.C. :1.010.019.643				
DIRECCIÓN: CL 70 NRO. 27 - 27 APTO 401								CIUDAD: MANIZALES - CALDAS			TELÉFONO: 3147730571			

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

ASEGURADO / BENEFICIARIO: FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.										IDENTIFICACIÓN: NIT. :830,053,105-3																			
DIRECCIÓN: CL 72 NRO. 10 - 03										CIUDAD: BOGOTA, D.C. - DISTRITO CAPITAL										TELÉFONO: 6019142205									
ADICIONAL:																													

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO NO. 126188-012-2025 DE PRESTACION DE SERVICIOS CUYO OBJETO ES: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y SEGUIMIENTO JURIDICO DEL ESTADO ACTUAL DE LAS ZONAS DE DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN SOBRANTE.

**AMPAROS**

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS			
AMPAROS:	VIGENCIA DESDE:	VIGENCIA HASTA:	SUMA ASEG/ACTUAL:
CUMPLIMIENTO	30/09/2025	30/06/2026	\$ 1,050,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/09/2025	31/12/2028	\$ 2,100,000.00

**ACLARACIONES:**

VALOR PRIMA NETA:	GASTOS EXPEDICIÓN:	IVA:	TOTAL A PAGAR:	VALOR ASEGURADO TOTAL:	PLAN DE PAGO:
\$ 57,592.88	\$ 8,000.00	\$ 12,462.65	\$ 78,055.53	\$ 3,150,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE:	CLAVE:	% DE PART	NOMBRE COMPAÑÍA:	% PART	VALOR ASEGURADO:
SOUL CONSULTORIA & SEGUROS LTDA	225371	100,00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO

PARA EFECTO DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 7 NO 19-28 PISO 12 - TELÉFONO: 5124482 - PEREIRA



55-47-101013190





FIRMA TOMADOR

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda Acevedo - Vicepresidente de Fianzas

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN [WWW.SEGUROSDELESTADO.COM](http://WWW.SEGUROSDELESTADO.COM)

Oficina Principal: Autopista Norte # 103 - 60, Piso 5 Bogotá D.C. Teléfono: 901475294  
601-2186977, 601-6019330

NO EFECTUAR RETENCIÓN EN LA FUENTE POR NINGUN CONCEPTO \* RESPONSABLE IVA

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

Hace constar que:

RECIBO DE PAGO N°:

55471010131900

FECHA					
CONTADO					
RECIBIMOS DE:	NARANJO OROZCO JUAN JACOB			C.C. C.C. :1,010,019,643	
LA SUMA DE:	SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y CINCO CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS PESOS M/CTE				
POR CONCEPTO DE:	PAGO DE PÓLIZA NRO.: 55-47-101013190				
SUC - RAMO - PÓLIZA - ENDOSO - CUOTA		PRIMA	GASTOS EXPEDICION	IVA	VALOR
PEREIRA - CU. PARTICULAR - 101013190 - 0 - 0		\$ 57,592.88	\$ 8,000.00	\$ 12,462.65	\$ 78,055.53
FORMA DE PAGO					
INTERMEDIARIO: SOUL CONSULTORIA & SEGUROS LTDA - 225371			EFFECTIVO:	\$ 78,055.53	
			CHEQUE:	\$ 0.00	
			TARJETA:	\$ 0.00	
			BD:	\$ 0.00	
			OTROS:	\$ 0.00	
			TOTAL:	\$ 78,055.53	
			CAJERO: RAPIESTADO		

ORIGINAL

**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

Hace constar que:

RECIBO DE PAGO N°:

55471010131900

FECHA						
CONTADO						
RECIBIMOS DE:	NARANJO OROZCO JUAN JACOB			C.C. C.C. :1,010,019,643		
LA SUMA DE:	SETENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y CINCO CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS PESOS M/CTE					
POR CONCEPTO DE:	PAGO DE PÓLIZA NRO.: 55-47-101013190					
SUC - RAMO - PÓLIZA - ENDOSO - CUOTA			PRIMA	GASTOS EXPEDICION	IVA	VALOR
PEREIRA - CU. PARTICULAR - 101013190 - 0 - 0			\$ 57,592.88	\$ 8,000.00	\$ 12,462.65	\$ 78,055.53
FORMA DE PAGO						
INTERMEDIARIO: SOUL CONSULTORIA & SEGUROS LTDA - 225371					EFFECTIVO:	\$ 78,055.53
					CHEQUE:	\$ 0.00
					TARJETA:	\$ 0.00
					BD:	\$ 0.00
					OTROS:	\$ 0.00
					TOTAL:	\$ 78,055.53
					CAJERO: RAPIESTADO	

COPIA



## 1. AMPAROS

SEGUROS DEL ESTADO S.A., EN ADELANTE DENOMINADA SEGURESTADO, OTORGA AL ASEGURADO LOS AMPAROS MENCIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA, CON SUJECCIÓN, EN SU ALCANCE Y CONTENIDO Y SIN EXCEDER EL VALOR ASEGURADO, A LAS DEFINICIONES QUE A CONTINUACIÓN SE ESTIPULAN.

### 1.1. AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS CAUSADOS POR EL TOMADOR/GARANTIZADO, COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR EL CONTRATO OBJETO DE LA LICITACIÓN, CONCURSO, CONVOCATORIA O INVITACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES QUE DIERON FUNDAMENTO A LA ADJUDICACIÓN.  
ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR NINGÚN TIPO DE SANCIÓN.

### 1.2. AMPARO DE ANTICIPO

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO, POR LOS PERJUICIOS ECONÓMICOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DE LA FALTA DE AMORTIZACIÓN, EL MAL USO O LA APROPIACIÓN INDEBIDA QUE EL TOMADOR/GARANTIZADO HAGA DE LOS DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN ENTREGADO EN CALIDAD DE ANTICIPO, PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

EL PRESENTE AMPARO NO CUBRE ANTICIPOS QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS EN EFECTIVO O POR MEDIOS DIFERENTES AL CHEQUE O A TRANSFERENCIAS BANCARIAS ELECTRÓNICAS DE DINERO.

ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR EL USO DE LOS DINEROS ENTREGADOS COMO PAGO ANTICIPADO AL TOMADOR/GARANTIZADO.

PARAGRAFO: ESTE AMPARO SOLO CUBRE ANTICIPOS CUYA ENTREGA SE HAYA EFECTUADO DENTRO DE LA VIGENCIA ESTABLECIDA EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA

### 1.3. AMPARO DE PAGO ANTICIPADO

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL NO REINTEGRO A ÉSTE, POR PARTE DEL TOMADOR/GARANTIZADO, DEL DINERO ENTREGADO A TÍTULO DE PAGO ANTICIPADO, NO EJECUTADO EN EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

EL PRESENTE AMPARO NO CUBRE PAGOS ANTICIPADOS QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS EN EFECTIVO O POR MEDIOS DIFERENTES AL CHEQUE O A TRANSFERENCIAS BANCARIAS ELECTRÓNICAS DE DINERO.

PARAGRAFO: ESTE AMPARO SOLO CUBRE ANTICIPOS CUYA ENTREGA SE HAYA EFECTUADO DENTRO DE LA VIGENCIA ESTABLECIDA EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA

### 1.4. AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES DIRECTOS MATERIALIZADOS AL MOMENTO DE LA RECLAMACIÓN, DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL TOMADOR DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

SE ENTIENDE COMO PERJUICIO DIRECTO, ÚNICAMENTE AQUEL SOBRECOSTO GENERADO FRENTE AL VALOR TOTAL DEL CONTRATO GARANTIZADO EN QUE INCURRA EL ASEGURADO, CON OCASIÓN DEL INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL TOMADOR DE LA PÓLIZA.

### 1.5. AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DE NATURALEZA LABORAL.

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL A CARGO DEL TOMADOR/GARANTIZADO CON SUS TRABAJADORES, RELACIONADAS CON EL PERSONAL VINCULADO MEDIANTE CONTRATO DE TRABAJO PARA PARTICIPAR EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO Y SOBRE LAS CUALES SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE EL ASEGURADO.  
ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR LA INDEMNIZACIÓN MORATORIA, LA SANCION POR NO PAGO DE CESANTIAS REGULADA EN LA LEY 50 DE 1990,

COMO TAMPOCO EL PAGO A PERSONAL DE LOS SUBCONTRATISTAS O A AQUELLAS PERSONAS VINCULADAS AL TOMADOR/GARANTIZADO BAJO MODALIDADES DIFERENTES AL CONTRATO DE TRABAJO, NI CUBRE EL PAGO DE OBLIGACIONES ANTE LAS ENTIDADES DE LA SEGURIDAD SOCIAL NI OBLIGACIONES PARAFISCALES.

### 1.6. AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO A PARTIR DE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LA OBRA CONTRATADA, EN CONDICIONES NORMALES DE USO Y MANTENIMIENTO, POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LOS DAÑOS DE LA MISMA IMPUTABLES AL TOMADOR/GARANTIZADO.

1.7. DECRETO 734 DE 2012 EL ANTERIOR AMPARO OPERA UNA VEZ SEA RECIBIDO A POR EL ASEGURADO

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL TOMADOR/GARANTIZADO DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO ENTREGADO O LAS EXIGIDAS EN EL CONTRATO. ESTE AMPARO OPERA EN EXCESO DE LA GARANTÍA OTORGADA POR LOS FABRICANTES EN CASO DE TENERLA.

### 1.8. AMPARO DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL TOMADOR/GARANTIZADO, DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES FIJADAS EN EL CONTRATO O EN LAS NORMAS TÉCNICAS BÁSICAS RELACIONADAS CON EL SERVICIO CONTRATADO. ESTE AMPARO SOLAMENTE OPERARÁ CON POSTERIORIDAD A LA FINALIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL CONTRATO.

### 1.9. AMPARO DE PROVISIÓN DE REPUESTOS Y ACCESORIOS

ESTE AMPARO DE PROVISIÓN DE REPUESTOS Y ACCESORIOS CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL TOMADOR/GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES DE SUMINISTRO DE REPUESTOS Y ACCESORIOS PREVISTO EN EL CONTRATO.

## 2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.1 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, EL HECHO DE UN TERCERO Y LA CULPA EXCLUSIVA DE LA VÍCTIMA.

2.2 DAÑOS CAUSADOS POR EL TOMADOR/GARANTIZADO A LOS BIENES O AL PERSONAL DE EL ASEGURADO O A PERSONAS DISTINTAS DE ÉSTE, OCURRIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, NI LOS DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DEL TOMADOR/GARANTIZADO.

2.3 EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL TOMADOR/GARANTIZADO DE CONTRATAR OTROS SEGUROS.

2.4 EL USO INDEBIDO O INADECUADO O LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A QUE ESTÉ OBLIGADO EL ASEGURADO SOBRE LOS BIENES U OBRAS RELACIONADAS CON EL CONTRATO.

2.5 EL DEMÉRITO O DETERIORO NORMAL QUE SUFRAN LOS OBJETOS O BIENES COMO CONSECUENCIA DEL TRANSURSO DEL TIEMPO.

2.6 EL INCUMPLIMIENTO DEL TOMADOR/GARANTIZADO EN EL PAGO DE PRESTACIONES LABORALES DERIVADAS DE CONVENCIONES COLECTIVAS, PACTOS COLECTIVOS, CONTRATOS SINDICALES Y CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN DE TIPO EXTRALEGAL PACTADA ENTRE EL TRABAJADOR Y EL EMPLEADOR, A MENOS QUE ÉSTAS SEAN ACEPTADAS EXPRESAMENTE POR SEGURESTADO, LO CUAL CONSTARÁ EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DE SUS ANEXOS.



2.7 SANCIONES PECUNIARIAS O ECONÓMICAS IMPUESTAS AL TOMADOR/GARANTIZADO, TALES COMO MULTAS O CLAUSULAS PENALES.

2.8 EL LUCRO CESANTE Y LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.

2.9 EL INCUMPLIMIENTO DE LA CLÁUSULA DE INDEMNIDAD DEL CONTRATO GARANTIZADO.

LÍMITE DE VALOR ASEGURADO

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 1079 DEL CODIGO DE COMERCIO, SEGURESTADO NO ESTARA OBLIGADO A RESPONDER SI NO HASTA CONCURRENCIA DE LA SUMA ASEGURADA EN CASO DE SINIESTRO, DETERMINADA EN LA CARATULA DE ESTA POLIZA PARA CADA AMPARO.

3. VIGENCIA

LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR LA PRESENTE PÓLIZA SE HARÁ CONSTAR EN LA CARÁTULA DE LA MISMA O MEDIANTE ANEXOS.

LA VIGENCIA PODRÁ SER PRORROGADA A SOLICITUD DEL TOMADOR/GARANTIZADO.

4. IRREVOCABILIDAD

LA PRESENTE PÓLIZA NO PODRÁ SER REVOCADA POR LAS PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO DE SEGURO.

5. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO

EL LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO EN VIRTUD DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA, SERÁ EL FIJADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA PARA CADA UNO DE ELLOS. EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA NO SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE EN NINGÚN CASO.

6. PAGO DEL SINIESTRO

LA INDEMNIZACIÓN PODRÁ SER PAGADA EN DINERO, O MEDIANTE LA REPOSICIÓN, REPARACIÓN O CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS, A OPCIÓN DE SEGURESTADO.

MODIFICACIONES O ANEXOS

7. REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN

LA INDEMNIZACIÓN A QUE TIENE DERECHO EL ASEGURADO, EN VIRTUD DE LA EFECTIVIDAD DEL PRESENTE SEGURO, SE REDUCIRÁ EN EL MISMO MONTO EN QUE OPERE UNA COMPENSACIÓN DE DEUDAS ENTRE EL TOMADOR/GARANTIZADO Y EL ASEGURADO EN LOS TÉRMINOS DE LEY.

TAMBIÉN SE REDUCIRÁ LA INDEMNIZACIÓN SOLICITADA, SI EL ASEGURADO OBTIENE POR CUALQUIER MEDIO, UN RESARCIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LOS PERJUICIOS RECLAMADOS.

8. SUBROGACIÓN

EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, SEGURESTADO SE SUBROGARÁ HASTA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS QUE EL ASEGURADO TENGA CONTRA EL TOMADOR/GARANTIZADO COMO RESPONSABLE DEL SINIESTRO.

EN TAL SENTIDO, EL ASEGURADO SE OBLIGA A REALIZAR TODO LO QUE ESTÉ A SU ALCANCE PARA PERMITIRLE A SEGURESTADO EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DERIVADOS DE LA SUBROGACIÓN. LO ANTERIOR INCLUYE LA INTERVENCIÓN OPORTUNA EN PROCESOS JUDICIALES O CONCURSALES QUE SE PUEDAN ADELANTAR RESPECTO DEL TOMADOR/GARANTIZADO

EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN, DARÁ LUGAR A LA REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN, POR EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE CON ELLO SE LE CAUSEN A SEGURESTADO.

9. COASEGURO

EN CASO DE EXISTIR COASEGURO, LAS OBLIGACIONES DE LAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS QUE PARTICIPAN EN ÉL, NO SON SOLIDARIAS Y LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAYA LUGAR SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN A SU PARTICIPACIÓN, LA CUAL SE ESTABLECERÁ EN LA PÓLIZA DE LA ASEGURADORA LÍDER.





NIT. 860.009.578-6

Bogotá D.C, Bogotá D.C, 2 de Octubre del 2025

Señores  
**JUAN JACOB NARANJO OROZCO**  
CC. 1010019643  
Bogotá D.C.

Ref. Constancia de pago

Mediante el presente **SEGUROS DEL ESTADO S.A** identificado con Nit. **860.009.578-6** hace constar la expedición de la siguiente póliza cuyo tomador es **JUAN JACOB NARANJO OROZCO** con CC. 1010019643.

Ramo	Cód. Sucursal-Cód. Ramo-N° de Póliza	Anexo	Valor
CU. PARTICULAR.ONL	55-47-101013190	0	\$ 78.055,00

La póliza en mención se encuentra debidamente legalizada.

La presente constancia se expide a solicitud del interesado(a), en Bogotá D.C, a los 2 días del mes de Octubre de 2025

Atentamente,



**Blair Edna Hernandez Vizcaino**  
Director de Cartera  
[www.segurosdelestado.com](http://www.segurosdelestado.com)

El Defensor del Consumidor Financiero es Dr. Manuel Guillermo Rueda S.  
Dir. Carrera 13 No. 29-21 oficina 221 Bogotá D.C Tel 601 4587174 Cel 3123426229  
Email defensoriaestado@gmail.com  
BOGOTÁ D.C. Conmutador 218 69 77 -601 93 30  
ASISTENCIA CELULAR #388 – FUERA DE BOGOTÁ 018000 12 30 10  
Autopista Norte # 103 - 60, Piso 5 PBX 6917963  
[www.segurosdelestado.com](http://www.segurosdelestado.com)

#### Datos de la póliza

**Estado:**

Vigente

**Número de póliza:**

55-47-101013190

**Número de anexo:**

0

**Fecha de expedición:**

martes, 30 de septiembre de 2025

**Ramo:**

CUMPLIMIENTO PARTICULAR ONLINE

**Asegurado:**

PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE

**Tomador:**

NARANJO OROZCO JUAN JACOB

**Inicio de vigencia:**

martes, 30 de septiembre de 2025

**Fin vigencia:**

domingo, 31 de diciembre de 2028

**Valor total asegurado:**

\$ 3.150.000,00

 Consultar de nuevo

Para mayor información y validación final de su consulta puede:

**Contactos para Verificación de Pólizas - Seguros del Estado SA y Seguros de Vida del Estado SA****Póliza Automóviles:**

- Correo electrónico: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com)

**Póliza Responsabilidad Civil de los Vehículos de Servicio Público de Pasajeros:**

- Correo electrónico: [verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.automoviles@segurosdelestado.com)

**Póliza de Seguros Generales:**

- Correo electrónico: [verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.todoriesgoconstruccion@segurosdelestado.com)

**Póliza de Cumplimiento - RCE derivado de contratos:**

- Teléfono: [310 327 9980](tel:3103279980)
- Correo electrónico: [verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.cumplimiento@segurosdelestado.com)

**Póliza de SOAT:**

- Teléfono: [601 4324102](tel:6014324102) (a nivel nacional)
- Correo electrónico: [operacionsoat@segurosdelestado.com](mailto:operacionsoat@segurosdelestado.com)

**Póliza de Vida:**

- Correo electrónico: [verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com](mailto:verificacion.polizas.vida@segurosdelestado.com)

Dirigirse a la Gerencia en cualquiera de [nuestras oficinas](#) a nivel nacional.

**Nota:** Estos canales están destinados exclusivamente para la verificación de políticas.

Para presentar un PQRS, por favor ingrese al siguiente enlace: PQRS. ([https://smartsupervision.segurosdelestado.com/PQRSD\\_GENERALES/Publica/](https://smartsupervision.segurosdelestado.com/PQRSD_GENERALES/Publica/))



Copyright © 2023. Todos los derechos reservados por **Seguros del Estado**  
v3.1.0

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

Entre los suscritos; por una parte, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, con **NIT. 830.053.105 3**, constituido en virtud de la Cesión y prórroga del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**, sociedad de servicios financieros, constituida por Escritura Pública número veinticinco (25) del veintinueve (29) de marzo de mil novecientos ochenta y cinco (1985), otorgada en la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá, representada legalmente por **CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.094.919.534**, en calidad de Vicepresidente de Contratación Derivada de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. – FIDUPREVISORA S.A.**, debidamente autorizado para la suscripción del presente documento, de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual hace parte integral del presente instrumento, en adelante **EL CONTRATANTE**; y de la otra **JUAN JACOB NARANJO OROZCO**, identificado con cédula de ciudadanía 1.010.019.643, quien actúa en nombre propio y que para los efectos de este acto se denominará **EL CONTRATISTA**; hemos decidido celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025**, en adelante el **CONTRATO**, que se regula por las cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. La Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, “Por medio de la cual se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 pacto por Colombia, pacto por la Equidad”, específicamente en el artículo 67, viabilizó la constitución de un Patrimonio Autónomo, de acuerdo con lo siguiente:

**“ARTÍCULO 67. AEROPUERTO DEL CAFÉ (AEROCAFÉ).** Los recursos destinados al desarrollo del Proyecto del Aeropuerto del Café (AEROCAFÉ), serán ejecutados a través de un patrimonio autónomo que para tal efecto constituya la Aeronáutica Civil.

*El patrimonio autónomo podrá recibir aportes del Gobierno nacional, del departamento de Caldas y de sus municipios; y aceptar donaciones del sector público o privado, nacional e internacional. Así mismo, podrá celebrar operaciones de financiamiento interno o externo a nombre del patrimonio autónomo para lo cual la Nación o las entidades territoriales podrán otorgar los avales o garantías respectivas, hasta por el monto de los aportes que cada uno se haya comprometido.*

*El régimen de contratación y administración de sus recursos se regirá por el derecho privado, con plena observancia de los principios de transparencia, economía, igualdad y publicidad, definidos por la Constitución y la Ley. El control fiscal de los recursos lo ejercerá la Contraloría General de la República.*

*La administración del patrimonio autónomo presentará informes sobre los avances y resultados de la gestión de los recursos al menos una vez al año, que se remitirán a la Aeronáutica Civil para ser publicados en su página web”.*



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

2. El nueve (9) de octubre de dos mil veinte (2020), la **Aeronáutica Civil - AEROCIVIL** y la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. celebraron el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con fines de garantía y fuente de pago No. 20000838 H3 de 2020, cuyo objeto es: "CONSTITUIR UN PATRIMONIO AUTÓNOMO MEDIANTE UN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, SEGÚN ARTÍCULO 67 DE LA LEY 1955 DE 2019."
3. Mediante el contrato No. 20000838 H3 de 2020, se estableció que la Unidad de Gestión es el órgano encargado de dirigir la operación y administración de los recursos del FIDEICOMISO AEROCAFÉ, así mismo se indicó que el PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ - actuará siguiendo las directrices y requisitos definidos por el Gerente de la Unidad de Gestión de conformidad con cláusula octava numeral 2° según los cuales la Fiduciaria estará obligada entre otras a *"Realizar, suscribir y adelantar, como vocero y administrador del patrimonio autónomo todos los contratos de consultoría, prestación de servicios (tales como asesoría, estudios, transporte, parte logística y otros), obra, suministro y demás actividades y servicios requeridos para el desarrollo del proyecto AEROCAFE, de acuerdo con las instrucciones del FIDEICOMITENTE."*
4. Mediante documento de Cesión y Prórroga del veintiocho (28) de julio de dos mil veinticinco (2025) se hizo la CESIÓN de la posición contractual de LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. en calidad de CEDENTE a la FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A. como CESIONARIA, la cual fue debidamente autorizada por el FIDEICOMITENTE AEROCIVIL, y la PRÓRROGA del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos con Fines de Garantía y Fuente de Pago No. 20000838 H3 de 2020 acordada entre LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A. y el FIDEICOMITENTE AEROCIVIL, en el cual también se hizo cesión y prórroga del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos con fines de garantía y fuente de pago no. 20000838 h3 de 2020, siendo Fiduciaria LA PREVISORA S.A. la cesionaria.
5. El Consejo Nacional de Política Económica y Social, mediante Documento CONPES No. 4026 del 8 de marzo de 2021, declaró como de importancia estratégica el Proyecto Aeropuerto del Café, según lo estipulado en la Ley 819 de 2003; allí tuvo en cuenta para hacer esta declaratoria, entre otras, las siguientes razones:

*"El proyecto de Construcción del Aeropuerto del Café - Etapa I, Palestina se ha sustentado particularmente en las leyes del PGN para las vigencias 2019 y 2020 (Ley 1940 de 2018 y 2008 de 2019, respectivamente) y la Ley del PND 2018 - 2022 (Ley 1955 de 2020)39. En este sentido, hay un antecedente de la voluntad del legislador por habilitar el aporte de recursos de la Nación al proyecto, exponiendo la necesidad intrínseca de expedir un*

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

*documento CONPES de declaración de importancia estratégica para asegurar los correspondientes recursos para su materialización en un horizonte que sobrepasa el actual periodo de gobierno (...)."*

6. Los Directores Jurídico y Técnico de la Unidad de Gestión del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** remitieron el análisis de necesidad para efectuar la contratación de *"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y SEGUIMIENTO JURÍDICO DEL ESTADO ACTUAL DE LAS ZONAS DE DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN SOBRANTE (ZODMES)."*, sustentando la necesidad de la contratación en los términos que se señalan a continuación:

*"(...)*

*Así mismo, el numeral 1 del parágrafo primero de la cláusula decima segunda del Contrato de Fiducia Mercantil, señala como función del Gerente de la Unidad de Gestión:*

**✓ Determinar las condiciones técnicas, jurídicas y financieras necesarias para adelantar los procesos de contratación para el desarrollo del Proyecto Aerocafé. Para el efecto, el Gerente de la Unidad de Gestión podrá contar con el apoyo técnico que considere necesario.**

*(...).*

*De lo expuesto, se evidencia que la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo adelanta, a través de sus distintas direcciones, múltiples funciones y actividades que traen consigo riesgos jurídicos inherentes al cumplimiento de las tareas que le han sido encomendadas y que requieren de un acompañamiento jurídico y permanente en diferentes aspectos, que, por su complejidad y según el campo de acción, desborda la capacidad del personal interno con conocimiento y experiencia específica en los temas objeto de la contratación.*

*En este contexto, la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo Aerocafé, requiere contratar servicios de un abogado para llevar a cabo la revisión del estado jurídico actual de la contratación de las Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrante (ZODMES), esta contratación se realiza con la finalidad de brindar un apoyo a la Dirección Técnica en el cumplimiento de las siguientes funciones:*

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

- *Dirigir, orientar, coordinar y supervisar toda la gestión ambiental, social y predial que se requiera para la adecuada y oportuna licitación, contratación, construcción y puesta en operación del AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1.*
- *Hacer preparar, revisar, aprobar y suscribir todos los documentos de los ámbitos técnico, ambiental y sociopredial que tengan relación con los procesos de licitación, contratación, ejecución, interventoría y puesta en operación de las obras, equipos y servicios del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ ETAPA 1.*

*De igual manera, la presente contratación se lleva a cabo con el fin de apoyar a la Dirección Jurídica de la Unidad en el cumplimiento de las siguientes funciones:*

- *Dirigir, orientar, coordinar y supervisar la emisión y/o aprobación de los conceptos que definan la posición jurídica de la Unidad de Gestión, de acuerdo con las normas vigentes y la jurisprudencia, así como administrar el banco de conceptos jurídicos aprobados, con su correspondiente trazabilidad de ejecución.*
- *Formular y asegurar la estrategia para la prevención del daño antijurídico, con el fin de mitigar los posibles riesgos asociados a la labor de la Unidad de Gestión y del Patrimonio Autónomo.*

*Es por esto que, con el fin de realizar un seguimiento adecuado desde el punto de vista técnico y jurídico a la ejecución de los contratos suscritos por los propietarios de los predios en los cuales se hará la disposición de los ZODMES, actividad necesaria e indispensable para la correcta ejecución del proyecto AEROPUERTO DEL CAFÉ.*

*Las Direcciones Jurídica y Técnica de la Unidad de Gestión para suplir la presente necesidad requiere celebrar un contrato de prestación de servicios profesionales con una persona natural que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que demuestre la idoneidad y la experiencia directamente relacionada. (...)”.*

7. La celebración del presente **CONTRATO** cuenta con recursos suficientes, acorde con el Certificado de Disponibilidad de Recursos No. CDR: B11- 0007 de fecha diez (10) de septiembre de dos mil veinticinco (2025), suscrito por el Coordinador de Negocios.
8. Mediante la instrucción No. 74 de fecha 10 de septiembre de 2025, el Gerente de la Unidad de Gestión, instruyó a **LA FIDUCIARIA** para que en su condición de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ** procediera a elaborar y suscribir el Contrato de



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

Prestación de Servicios con **JUAN JACOB NARANJO OROZCO**, de acuerdo con lo previsto en el romanillo i) literal b) de la Sección 3.3. del Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo, el cual dispone que la contratación directa se utilizará entre otras para: “i) *Contratos cuya cuantía sea inferior a 100 SMLMV, dentro de los cuales se entienden incluidos, entre otros, contratos de obra, de interventoría o de elaboración de estudios y diseños*”.

9. En virtud de lo expuesto, y conforme con lo instruido por el Gerente de la Unidad de Gestión, procede **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** en su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, a celebrar el presente **CONTRATO**, aclarando que el fideicomiso interviene única y exclusivamente como ejecutor de la voluntad de la Unidad de Gestión, quien previamente ha validado la modalidad de selección, de conformidad con el Análisis de Necesidad.

En consecuencia y con base en los argumentos señalados, se hace necesario suscribir el presente **EL CONTRATO No. 126188-012-2025** celebrado entre **LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AEROCAFÉ** y **JUAN JACOB NARANJO OROZCO**, el cual se registrará por las cláusulas que a continuación se indican:

### CLÁUSULAS

**CLÁUSULA PRIMERA. – OBJETO.** *PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ADELANTAR LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y SEGUIMIENTO JURÍDICO DEL ESTADO ACTUAL DE LAS ZONAS DE DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN SOBRANTE (ZODMES).*

**PARÁGRAFO PRIMERO. ALCANCE.** El alcance tiene por objeto la prestación de servicios profesionales, por parte del contratista, dirigidos a apoyar de manera integral la revisión, análisis, seguimiento y acompañamiento jurídico y técnico a los contratos suscritos para la utilización de Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrante (ZODMES) y sus respectivas modificaciones conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes aplicables.

**CLÁUSULA SEGUNDA. – VALOR DEL CONTRATO.** Para los efectos legales el valor del Contrato asciende a la suma de hasta **DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$10.500.000) M/CTE INCLUIDO IVA**, y demás gravámenes tributarios a que haya lugar y demás costos relacionados con la ejecución del contrato.

**CLÁUSULA TERCERA. – FORMA DE PAGO.** El valor del contrato se pagará mediante mensualidades vencidas cada una de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 3.500.000)** incluido IVA, previa aprobación por parte de la supervisión.

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Los pagos estarán supeditados a mensualidades vencidas contra informe de actividades y/o los entregables presentados, los cuales deberán ser aprobados por la supervisión.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** Para efectos del pago, el contratista deberá adjuntar la factura correspondiente y en caso de estar obligado a facturar electrónicamente deberá dar cumplimiento a lo previsto en la Resolución N.º 000042 del 5 de mayo de 2020 expedida por la DIAN y remitir los documentos a través del correo electrónico indicado por el supervisor para tal efecto; igualmente deberá contar con el lleno de los requisitos legales, constancia de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor del contrato, acreditación del pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral del personal asignado para la ejecución del contrato, así como el pago de aportes parafiscales, según sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

Si no se acompañan los documentos requeridos para el pago o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último de los documentos en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del **CONTRATISTA** y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

**PARÁGRAFO TERCERO.** El Patrimonio Autónomo **AEROCAFÉ**, no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

**PARÁGRAFO CUARTO. RETENCIONES.** – La Unidad de Gestión hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

**PARÁGRAFO QUINTO.** El (los) pago(s) previsto(s) en esta cláusula se efectuará(n) en la cuenta inicialmente acreditada por **EL CONTRATISTA**, o en otro banco o cuenta que **EL CONTRATISTA** designe, con sujeción a lo previsto en las disposiciones cambiarias y siempre y cuando el supervisor solicite al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el cambio de cuenta para pagos, con presentación de la nueva certificación bancaria en donde se acredite su apertura. En todo caso el cambio de banco o cuenta para pagos se hará efectivo a más tardar vencidos los treinta (30) días siguientes a la solicitud del supervisor del Contrato.

**PARÁGRAFO SEXTO. GASTOS REMBOLSABLES.** Los gastos reembolsables en que incurra **EL CONTRATISTA** para prestar los servicios objeto del contrato, tales como traslados, tiquetes, hospedajes cuando se requiera la asistencia a reuniones por fuera de la ciudad de Manizales (Caldas), así como la traducción de documentos a otros idiomas, serán a cargo del Patrimonio

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643

Autónomo **CONTRATANTE**, de conformidad con lo establecido en el Manual de Viáticos de la Unidad de Gestión.

**CLÁUSULA CUARTA. – PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA.** El plazo de ejecución del contrato será de **tres (3) meses** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

**CLÁUSULA QUINTA. - DERECHOS DEL CONTRATISTA.** El **CONTRATISTA** tendrá derecho en ejecución de este contrato a:

- a) Recibir la remuneración en los términos pactados en el presente Contrato.

**CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la adquisición a contratar y de las particulares que

correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, de aquellas contenidas en otros apartes del presente documento y de las consignadas específicamente en el contenido del contrato, **EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes:

#### OBLIGACIONES GENERALES:

1. Ejecutar de manera oportuna y eficiente el objeto y el alcance del objeto del contrato de acuerdo con las obligaciones establecidas.
2. Mantener la reserva y confidencialidad de la información que obtenga como consecuencia de las actividades que desarrolle para el cumplimiento del objeto del contrato.
3. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Patrimonio Autónomo.
4. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y seis (6) meses más y presentarse en el momento en que sea requerido por el Patrimonio Autónomo para la suscripción de la correspondiente acta de cierre, en caso de que aplique.
5. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución del contrato.



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

6. Defender en todas sus actuaciones los intereses de la Unidad de Gestión, del Patrimonio Autónomo y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales, si hay lugar a ello.
7. Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.
8. Presentar los informes requeridos durante el desarrollo del contrato, de manera oportuna y completa, cuando sea requerido.
9. Cumplir con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales establecidas en el artículo 2.2.4.2.2.16 del Decreto 1072 de 2015 (cuando se trate de contratos de prestación de servicios profesionales con personas naturales).
10. Tener vigente las pólizas hasta su liquidación y/o acta de cierre del contrato, de ser el caso.
11. Estar al día en el pago de los aportes mensuales al Sistema General de Seguridad Social, en Salud, Pensión y Riesgos laborales, para el caso de personas naturales; para las personas jurídicas, además debe estar al día en el pago de parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente.
12. Mantener confidencialidad sobre toda la información a la que tenga acceso en desarrollo del presente contrato, en cumplimiento del deber de reserva profesional.
13. Las demás que le imponga su condición de contratista, necesarias para garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.** Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las demás normas que regulan la prestación del servicio a contratar y de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, serán obligaciones del contratista:

1. Acompañar jurídica y técnicamente a la Unidad de Gestión en la revisión del estado actual de las Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrante (ZODMES), conforme al régimen jurídico aplicable.
2. Realizar las actividades de seguimiento a la ejecución contractual de los contratos suscritos con los propietarios de las Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrante (ZODMES).
3. Realizar la revisión y análisis del cumplimiento de la normatividad legal y ambiental aplicable a las Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrante (ZODMES).
4. Revisar el estudio de títulos, servidumbres, revisión de licencias ambientales que amparan los contratos suscritos con propietarios de las Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrante (ZODMES).

Página 8 de 20

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

5. Apoyar jurídicamente en la respuesta a derechos de petición o requerimientos de organismos de control que le sean designados por la supervisión del contrato y que guarden relación con la actividad concerniente a las Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrante (ZODMES).
6. Realizar seguimiento in situ, en compañía de los profesionales de la Dirección Técnica, a las Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrante (ZODMES), realizando las visitas de comprobación necesarias para corroborar la delimitación y linderos reales de los ZODMES y su concordancia con los documentos soporte de los contratos (Escrituras públicas, certificados de tradición y libertad etc).
7. Presentar a la supervisión del contrato el plan de trabajo y de visitas a realizar, de manera mensual para efectos de su aprobación y validación.
8. Proyectar un informe detallado mensual por cada uno de los ZODMES donde se describan las condiciones de los predios emitiendo el respectivo concepto jurídico y recomendaciones escritas en lenguaje técnico-jurídico claro, relacionados con la viabilidad legal, riesgos, alternativas y demás aspectos relevantes a las Zonas de Disposición de Material de Excavación Sobrante (ZODMES).
9. Asistir y participar en las reuniones y/o mesas, Comités y grupos de trabajo que le sea asignado por parte de la supervisión y/o que sean convocadas por la Gerencia y demás Direcciones de la Unidad de Gestión.
10. Revisión y apoyo jurídico en los escritos de respuesta a los requerimientos relacionados con el trámite de los procesos de vigilancia administrativa realizados por los diferentes órganos de control en los cuales sea parte la Dirección Técnica de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AeroCAFÉ.
11. Apoyar y cooperar desde el punto de vista jurídico en los trámites que sean adelantados por la Dirección Técnica de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AeroCAFÉ.
12. Revisión y apoyo jurídico en lo concerniente a las actividades que se desarrollarán, con ocasión a la ejecución de la subterranización de la línea de alta tensión 230kV La Esmeralda – La Enea, en lo relativo a la gestión predial, proyección de escritos y respuestas, entre otros, que tengan connotación o revistan algún tipo de soporte jurídico.
13. Presentar los informes requeridos para la realización de los pagos y los demás relacionados con actividades desarrolladas que me sean solicitados ante el funcionario designado como supervisor del presente contrato.
14. Atender adecuada y oportunamente los requerimientos realizados por la Dirección Técnica y/o la Gerencia de la UG-PAA, respecto de los informes objeto del contrato.
15. Suscribir las actas y documentos a que haya lugar con ocasión de la ejecución del contrato.
16. Las demás actividades asignadas para el diligente cumplimiento de su contrato.

**CLÁUSULA OCTAVA. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:**

1. Pagar el valor del contrato dentro del término establecido para el efecto, previa Instrucción de la Unidad de Gestión.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643

2. Responder por escrito las peticiones que le formule el **CONTRATISTA**, previa instrucción y apoyo del supervisor del contrato.
3. Exigir al **CONTRATISTA**, previa instrucción del supervisor del contrato, la ejecución idónea y oportuna del objeto del contrato.
4. Las demás que le correspondan según la naturaleza del contrato.

**CLÁUSULA NOVENA. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.**

1. Realizar el respectivo control en el cumplimiento del objeto del Contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción por intermedio del Supervisor designado del Contrato.
2. Autorizar el pago del valor del Contrato, por intermedio del Supervisor designado, de acuerdo con los términos establecidos en el presente documento.
3. Informar a **EL CONTRATANTE** acerca de cualquier incumplimiento que se presente en la ejecución del **CONTRATO**, e instruirlo acerca de la aplicación de las multas y la cláusula penal pecuniaria, estipuladas en **EL CONTRATO**.

**CLÁUSULA DÉCIMA. MULTAS.** En caso de incumplimiento parcial, mora, retrasos o retardos en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente **CONTRATO** a cargo del **CONTRATISTA**, éste en ejercicio de la autonomía de la voluntad privada, acepta libre, expresa e irrevocablemente, la causación e imposición de multas en las siguientes condiciones:

El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** podrá imponer a **EL CONTRATISTA** previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** multas sucesivas y no excluyentes por cada día calendario de retraso y por un valor equivalente al **UNO POR CIENTO (1%)** del valor total del contrato, sin exceder el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato.

Para efectos de la imposición de multas, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo con lo señalado en el contrato y entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera.

Para hacer efectivas las multas, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de las multas impuestas. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuente y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a las multas. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio

Página 10 de 20



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

**PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS.** Para la aplicación de las multas, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y cuente con la expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN**, informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento en caso de que este hubiera ocurrido, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no subsane, responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, procederá a la imposición de las multas respectivas para lo cual requerirá la instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas y decidirá sobre la imposición de las respectivas multas. La decisión del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

**EL CONTRATISTA** deberá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a aquel en que se le hubiere entregado la comunicación escrita de imposición de multas, pagar al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor de la(s) multa(s) impuestas. Si **EL CONTRATISTA** no cancela el valor de la(s) multa(s) impuesta(s) en el plazo anteriormente establecido, éste deberá pagar sobre la multa impuesta los respectivos intereses de mora, a la tasa de mora máxima legal vigente en Colombia, por cada día de mora, retraso o retardo.

Las multas se causarán por el solo hecho del incumplimiento de **EL CONTRATISTA** y no requieren de ningún trámite judicial, ni tampoco exonera el deber de subsanar el incumplimiento que dio lugar a las multas impuestas.

El pacto para la imposición de multas a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para declarar la terminación anticipada o unilateral del **CONTRATO** y de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. PENAL PECUNIARIA.** En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones que adquiere **EL CONTRATISTA** en virtud del contrato, se generará a su cargo el pago de una cláusula penal a título de tasación anticipada de perjuicios cuyo monto

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

será equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del **CONTRATO**. La pena no exime al **CONTRATISTA** del cumplimiento de las demás obligaciones estipuladas a su cargo en el contrato ni del pago de los perjuicios que superen el valor de la cláusula penal, en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuenta y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

Para efectos de la aplicación de la cláusula penal, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tendrá en cuenta el concepto emitido por el supervisor del contrato, quien verificará el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL CONTRATISTA**, y de acuerdo con lo señalado en el contrato entregará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** tal concepto dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a aquél en que se le requiera junto con la respectiva instrucción. Para hacer efectiva la cláusula penal, no se requiere que el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** constituya en mora al **CONTRATISTA**, el simple retardo imputable a este último dará origen al pago o compensación de la cláusula penal. El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** queda irrevocablemente autorizado por **EL CONTRATISTA** para que descuenta y compense de las sumas de dinero que existan a favor de este último, los valores correspondientes a la cláusula penal. De no ser posible el descuento total o parcial, **EL CONTRATISTA** se obliga a consignar a favor del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor o el saldo no descontado, dentro del plazo señalado por este último para tal fin. **EL CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de su constitución en mora.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** Para la aplicación de la cláusula penal, se adelantará el siguiente procedimiento: **1)** El Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** una vez tenga conocimiento del presunto incumplimiento y tenga expresa instrucción de la **UNIDAD DE GESTIÓN** informará por escrito a **EL CONTRATISTA** sobre dicha situación. **2)** **EL CONTRATISTA** subsanará dicho incumplimiento, en caso de existir, o responderá con las explicaciones y soportes del caso al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al recibo del requerimiento del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**. **3)** En el evento en que **EL CONTRATISTA** no subsane o no responda, se pronuncie parcialmente, o de respuesta después de vencido el término señalado en el numeral anterior, se tendrá por aceptado el incumplimiento, parcial o totalmente, según sea el caso, por parte de **EL CONTRATISTA**. **4)** Ocurren cualquiera de los eventos señalados en el numeral anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término señalado en el numeral 2) anterior, hará efectiva la cláusula penal previa instrucción expresa de la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**. **5)** En el evento estipulado en el numeral 2) anterior, el Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** dentro de los

Página 12 de 20

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

diez (10) días hábiles siguientes al vencimiento del término allí señalado, evaluará las explicaciones recibidas, y decidirá sobre la aplicación de la cláusula penal. La decisión del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** se comunicará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la decisión.

**EL CONTRATISTA**, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a que se haga efectiva la cláusula penal, cancelará al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** el valor correspondiente a la misma. El cobro y pago de la cláusula penal no exonera al **CONTRATISTA** de cumplir sus obligaciones contractuales.

El pacto para la aplicación de la cláusula penal a **EL CONTRATISTA** aquí regulado se entenderá sin perjuicio de las facultades del Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE** para la imposición de multas y para declarar la terminación anticipada o unilateral del contrato, facultades que son concurrentes y no excluyentes entre sí.

La aplicación de la cláusula penal no impide al Patrimonio Autónomo **CONTRATANTE**, el cobro de la totalidad de los perjuicios causados con ocasión del incumplimiento del **CONTRATISTA**, ni el ejercicio de las acciones previstas en las leyes vigentes.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO.**

Atendiendo a la naturaleza del objeto del contrato, a la forma de pago, así como a las condiciones contractuales, para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento expedida a favor de entidades particulares en original a la UG-PAA dentro de los tres (3) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato para la aprobación de la UG-PAA. Esta garantía tendrá las siguientes características:

Característica	Condición								
Clase	(i) contrato de seguro contenido en una póliza expedida a favor de entidades particulares (ii) garantía bancaria. (III) Carta de crédito stand-by								
Asegurado/ beneficiario	PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE identificado con NIT 830.053.105 3								
Amparos, vigencia valores asegurados	y	<table><tr><td>Amparo</td><td>Vigencia</td><td>Valor Asegurado</td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr></table>		Amparo	Vigencia	Valor Asegurado			
Amparo	Vigencia	Valor Asegurado							



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

	<p>Cumplimiento: Para garantizar los perjuicios que pueda sufrir el contratante y la Unidad de Gestión por:</p> <p>A. El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p> <p>B. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista.</p>	<p>Su vigencia será igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.</p>	<p>El valor de esta garantía debe ser del diez por ciento (10%) del valor del contrato.</p>
	<p>Calidad del servicio. Este amparo cubre por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.</p>	<p>Plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de recibo satisfacción por parte de la entidad</p>	<p>El valor de esta garantía debe ser del veinte por ciento (20%) del valor del contrato.</p>
<b>Tomador</b>	<p>La garantía deberá tomarse con el nombre o razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera</p>		
<b>Información necesaria dentro de la póliza</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del contrato</li> <li>Objeto del contrato</li> <li>Firma del representante legal del contratista</li> <li>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor.</li> </ul>		

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA es independiente del CONTRATANTE y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. No tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de EL CONTRATANTE, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. Salvo expresa autorización de EL CONTRATANTE.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. CESIONES.** Este contrato se celebra en consideración a la calidad de EL CONTRATISTA y no podrá cederlo en todo ni en parte a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de LA FIDUCIARIA y LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.

**PARÁGRAFO PRIMERO: CESIÓN DE LOS DERECHOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO.** Los derechos económicos del contrato no podrán cederse en todo ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de LA FIDUCIARIA, CONTRATANTE y LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** En caso de producirse Cesión del contrato, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa del LA FIDUCIARIA y LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. INDEMNIDAD.** EL CONTRATISTA se obliga a indemnizar a EL CONTRATANTE y/o a LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ y/o LA FIDUCIARIA con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne a EL CONTRATANTE y/o a LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ y/o LA FIDUCIARIA de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del presente contrato. EL CONTRATISTA mantendrá indemne a EL CONTRATANTE y/o a LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ y/o LA FIDUCIARIA por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que EL CONTRATISTA asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. CONFIDENCIALIDAD.** EL CONTRATISTA se obliga y garantiza a guardar absoluta reserva sobre toda la información, documentos y archivo que llegare a conocer en ejecución del contrato. En consecuencia, se obliga a tomar todas las medidas necesarias para garantizar la más estricta confidencialidad de los mencionados datos o información a la que tenga acceso con motivo de la celebración de este contrato y a utilizarlo exclusivamente en lo que sea necesario para el desarrollo de este, obligándose a pagar cualquier daño o perjuicio que pueda sufrir EL CONTRATANTE o terceros por la violación de dicha reserva.

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

**PARÁGRAFO PRIMERO.** La titularidad de la información del **CONTRATANTE** y/o de **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ** a la cual tenga acceso **EL CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, es de propiedad exclusiva del **CONTRATANTE** y/o **LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, por lo tanto, **EL CONTRATISTA** se obliga a no divulgar parcial o totalmente su contenido, durante la vigencia del contrato o con posterioridad a la terminación de este.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las controversias o diferencias que surjan entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente contrato, serán sometidas a la revisión de las partes con la participación del Supervisor, para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a diez (10) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. En caso de no lograrse el arreglo directo, las partes buscarán mecanismos alternativos de solución de conflictos, para lo cual contarán con diez (10) días calendario, contados a partir del no acuerdo entre las partes.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA. NOTIFICACIONES.** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

- EL CONTRATANTE:** Calle 72 No. 10 – 03, en la ciudad de Bogotá D.C.; Correo Electrónico: [operacionesfic@fiduprevisora.com.co](mailto:operacionesfic@fiduprevisora.com.co)
- EL CONTRATISTA:** CL 70 # 27-27 Barrio Palermo, Manizales Caldas  
[jacobnaranjo67@gmail.com](mailto:jacobnaranjo67@gmail.com)
- LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ:** A los correos electrónicos: [fernando.merchan@pa-aerocafe.com.co](mailto:fernando.merchan@pa-aerocafe.com.co)

**PARÁGRAFO:** En caso de presentarse alguna modificación en la información relacionada por alguna de las partes deberá ser notificada a las otras en un término no mayor a cinco (5) días hábiles.



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. SUPERVISIÓN.** La supervisión del contrato estará a cargo de los Directores Jurídico y Técnico de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ o quien designe el Gerente de la Unidad de Gestión del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ.

Al Supervisor le corresponde vigilar y velar por el cabal cumplimiento de las obligaciones del contratista, de conformidad con lo estipulado en el contrato, en la Ley y el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ, por lo cual podrá hacer los requerimientos del caso, y en especial:

- a) Velar por el cumplimiento de las obligaciones del contratista.
- b) Verificar el cumplimiento del contrato en cuanto a plazo, lugar, cantidad, calidad, planes, proyectos y acciones.
- c) Efectuar los requerimientos que sea del caso al contratista cuando las exigencias de cumplimiento así lo requieran.
- d) Informar al Gerente de la Unidad de Gestión sobre los cambios que se presenten durante la ejecución del contrato y velar porque se suscriban por las partes las correspondientes modificaciones, adiciones o prorrogas que se requieran.
- e) Suscribir las órdenes de inicio, actas de suspensión, de cierre y demás actas contractuales, cuando a ello hubiere lugar.
- f) Certificar sobre el cumplimiento de las obligaciones cumplidas y verificar los informes presentados por el contratista.
- g) Elaborar los informes parciales y los certificados de cumplimiento para el pago del valor del contrato, de acuerdo con lo establecido en la cláusula de forma de pago.
- h) Elaborar el informe final de supervisión, con el fin de dar trámite al cierre del contrato, si a ello hubiere lugar.
- i) Las demás funciones inherentes al control y vigilancia del contrato

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. ANEXOS.** Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1) Análisis de necesidad y sus anexos 3) Manual de Contratación del PA AEROCAFÉ. 4) Certificados de Disponibilidad de Recursos. 5) Oferta de servicios presentada por EL CONTRATISTA 6) Todos los demás documentos que durante el desarrollo del presente contrato se generen y alleguen al mismo.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para efectos del presente proceso de selección, se tendrá como domicilio contractual la ciudad de Bogotá D.C., y el lugar de ejecución del contrato será el municipio de Palestina - Caldas.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. RÉGIMEN LEGAL APLICABLE.** El contrato que resulte de la presente contratación se regirá por el derecho privado con arreglo a lo establecido en el Código Civil y en el Código de Comercio de la República de Colombia y en las demás normas concordantes que los adicionen, modifiquen o complementen.

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** El presente contrato no genera relación laboral alguna con **EL CONTRATISTA**, por lo tanto, éste sólo tendrá derecho a la cancelación de los valores pactados en la cláusula segunda.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. DECLARACIONES.** El contratista declara que conocen y aceptan el contenido del presente contrato y de todos los documentos que lo integran. Así mismo que ni él, ni ninguno de sus miembros, o su Representante Legal se encuentran incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la ley. Tampoco en conflicto de interés y demás prohibiciones, que impida la celebración del presente contrato. Así mismo, declara que, en caso de sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, éste cederá el contrato previa autorización escrita de **EL CONTRATANTE** o, si ello no fuera posible, renunciará a su ejecución sin que ello genere el pago a favor de **EL CONTRATISTA** de ninguna compensación o indemnización.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. MODIFICACIONES.** Las modificaciones que debieren efectuarse al contrato se harán de común acuerdo entre **LAS PARTES** y deberán suscribirse por **LAS PARTES**.

**PARÁGRAFO PRIMERO. - MODIFICACIONES ESCRITAS.** Cualquier modificación que acuerden **LAS PARTES** deberá hacerse constar por escrito, sin dicha formalidad se reputará inexistente. Las obligaciones expresas, claras y exigibles derivadas de este documento prestarán mérito ejecutivo.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 1562 de 2012, reglamentado en el Decreto 1072 de 2015, **EL CONTRATISTA**, deberá cumplir con lo dispuesto en el Decreto 1607 de 2002.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** De conformidad con el artículo 5 de la ley 1562 de 2012, reglamentado y compilado por el artículo 2.2.4.2.2.13 del decreto 1072 de 2015, el pago de los riesgos I, II y III estarán a cargo del contratista y los riesgos IV y V estará a cargo del contratante.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA. CAUSALES DE TERMINACIÓN.** El presente contrato podrá darse por terminado de manera anticipada o unilateralmente, sin perjuicio de las políticas y procedimientos internos del **CONTRATANTE** o las instrucciones impartidas por la **UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFE**, en los siguientes casos:

1. Por el cumplimiento del objeto contractual.
2. Por la no constitución o modificación o ajuste de la garantía exigida en el contrato, al igual que por la omisión del deber de ampliar y/o prorrogar sus coberturas.
3. Por la evasión en el pago total o parcial por parte de **EL CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato, frente a los sistemas de salud, pensiones, y aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar según corresponda.

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

4. Cuando a juicio del **CONTRATANTE** previo concepto del supervisor, el **CONTRATISTA** incurra en incumplimientos graves que impidan satisfacer la necesidad tenida en cuenta al momento de iniciar el proceso contractual.
5. Cuando el **CONTRATISTA** se negare a ejecutar las modificaciones en los servicios de acuerdo con las instrucciones previas dadas por el **CONTRATANTE** previa instrucción del ordenador del gasto o por el supervisor del contrato (si aplica), sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa que le sea reconocida.
6. Cuando las partes de común acuerdo decidan dar por terminado el contrato.
7. Por las demás causales que consagre la Ley.

**PARÁGRAFO.** Se considerarán causales de terminación y cierre anticipado o unilateralmente del presente Contrato: **(i)** cualquier acción legal contra el **PATRIMONIO AUTÓNOMO Y/O CONTRATANTE** que impida el cumplimiento de su objeto; **(ii)** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones legales o contractuales a cargo de **EL CONTRATISTA**, especialmente la estipulada el título **"OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA"** de las cláusulas séptima y octava del presente Contrato; **(iii)** cualquier circunstancia sobrevenida que impida la ejecución del presente Contrato y que no sea subsanada por **EL CONTRATISTA**, en el término que para ello fije **EL CONTRATANTE**, si éste lo estima conveniente; y **(iv)** por el mutuo acuerdo entre **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** previa notificación al **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA. SUSPENSIÓN.** El término de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos:

1. Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o de interés público que impidan su ejecución.
2. Por mutuo acuerdo entre las partes.
3. Por las demás causales que consagre la Ley.

**PARÁGRAFO:** La suspensión se hará constar en acta suscrita por las partes y el término de ésta no se computará para efectos de los plazos del contrato.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA. SARLAFT. EL CONTRATISTA** manifiesta que la información aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema para la Administración del Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo -SARLAFT es veraz y verificable, y se obliga de acuerdo con la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia a:

1. Actualizar una vez al año, la documentación e información aportada que exige **LA FIDUCIARIA** para el conocimiento del cliente, dando cumplimiento a las disposiciones contenidas tanto en el Manual **SARLAFT** de **LA FIDUCIARIA** y las Circulares de la Superintendencia Financiera de Colombia expedidas con posterioridad a la entrada en vigencia del referido Manual; así como, todos los demás documentos e información que **LA FIDUCIARIA** estime pertinentes.

Página 19 de 20



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 126188-012-2025 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ CUYA VOCERA Y ADMINISTRADORA ES FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, Y JUAN JACOB NARANJO OROZCO, IDENTIFICADO CON C.C. 1.010.019.643**

2. Suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de la información suministrada.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. CIERRE DEL CONTRATO:** De conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación del Patrimonio Autónomo, numeral 5.10. por cierre del contrato se entenderá el procedimiento a través del cual una vez concluido, por cualquier causa, las partes y el Interventor o Supervisor (según sea el caso), hacen un cierre respecto del cumplimiento de las obligaciones. Con esto se determinará si se encuentran a paz y salvo o si existen obligaciones por cumplir y la forma en que deben ser ejecutadas y la forma en la que se realizará la liberación de los recursos remanentes (cuando sea aplicable). Ahora bien, para el presente caso por tratarse de un contrato de prestación de servicios profesionales no requiere procedimiento de cierre conforme a lo establecido en el numeral 5.10 del Manual de Contratación ya mencionado, así: *“El Cierre a que se refiere el presente numeral no será obligatorio en los contratos de prestación de servicios profesionales. Cuando a la terminación del contrato de prestación de servicios queden recursos por ejecutar o liberar, será suficiente con la instrucción de liberación de recursos que imparta la Unidad de Gestión a la Fiduciaria.”*

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El contrato se perfecciona una vez las partes logren acuerdo sobre el objeto y este se eleve a escrito. Para su ejecución se requiere aprobación de pólizas y suscripción de orden de inicio.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los 30 días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025).

#### EL CONTRATANTE

##### **CHRISTIAN RAMIRO FANDIÑO RIVEROS**

Vicepresidente de Contratación Derivada de  
**FIDUPREVISORA S.A** - actuando única y  
exclusivamente como vocero y administrador del  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**, con NIT.  
**830.053.105 3**

o: Sebastián Humberto Ponce Jaimes

Revisó: Nailym Daniela Molina Maestre

#### EL CONTRATISTA



**JUAN JACOB NARANJO OROZCO**  
**C.C. 1.010.019.643**